

Zagreb, 13.08.2026.

**OPĆINSKI GRAĐANSKI
SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
ZAGREB**

Ovršna stvar:

Predlagatelj osiguranja: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupano po odvjetniku Petru Petrić, OIB: 66236207089 i odvjetnici Ana-Mariji Kajić, OIB: 26048897708 iz Petrić & Kajić odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Ulica Crvenog križa 27, OIB: 86231081842, generalna punomoć deponirana kod pod brojem: Su-945//2011

Protivnik osiguranja: MARINIĆ MATEA
KIKIĆEVA ULICA 18
10000 ZAGREB
OIB: 15253975297

VPS: 81,09 eur

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

novčane tražbine prisilnim
zasnivanjem založnog prava na
nekretnini

I Pravomoćnim i ovršnom rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, javnog bilježnika Davor Dukat iz Zagreba, poslovni broj: Ovr-69927/2025, UPP/OS-Ovr-1013/2025, koje je doneseno 26.11.2025. godine, a postalo pravomoćno i ovršno 07.03.2026. godine naloženo protivniku osiguranja da predlagatelju isplati iznos od **81,09 eur**, zajedno sa zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka.

Dokaz: Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave

II Protivnik osiguranja svoju dospjelu obvezu nije dobrovoljno podmirio, a vlasnik je:

- 35. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) z.k.č.br. 5719/1 k.o. TREŠNJEVKA NOVA, u naravi Kikićeva ulica, površine 827 m², STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Kikićeva ulica 16, 18, 20 površine 827 m², ukupne površine 827 m², a koji suvlasnički dio nekretnine je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine - stan broj 11 na II-drugom katu desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 53,20 m², sa pripadajućom drvarnicom u podrumu, Kikićeva 18, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, upisan u zk.ul. 15827 k.o. TREŠNJEVKA NOVA.

Dokaz: zk izvadak

III Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, određenog u točki I ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem čl. 295.-298. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), a u pogledu troškova postupka temeljem čl. 14. i čl. 30. OZ-a, donese

RJEŠENJE O OSIGURANJU

Na temelju:

- pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, javnog bilježnika Davor Dukat iz Zagreba, poslovni broj: Ovr-69927/2025, UPP/OS-Ovr-1013/2025, koje je doneseno 26.11.2025. godine radi naplate novčane tražbine u iznosu od **81,09 eur**, zajedno sa zateznom kamatom tekućom na iznos od:

- na iznos od 15,50 EUR od 25.09.2024.,
- na iznos od 20,98 EUR od 29.10.2024.,
- na iznos od 44,61 EUR od 07.12.2024.,

pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine te radi naplate troška ovršnog postupka u iznosu od **40,00 eur**, zajedno sa zateznom kamatom od 26.11.2025. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, kao i radi naplate **troška ovog ovršnog**

postupka, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do namirenja ovrhovoditelja po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine.

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja na

- 35. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) z.k.č.br. 5719/1 k.o. TREŠNJEVKA NOVA, u naravi Kikićeva ulica, površine 827 m2, STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Kikićeva ulica 16, 18, 20 površine 827 m2, ukupne površine 827 m2, a koji suvlasnički dio nekretnine je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine - stan broj 11 na II-drugom katu desno koji se sastoji od dvije sobe i ostalih prostorija u površini od 53,20 m2, sa pripadajućom drvarnicom u podrumu, Kikićeva 18, neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, upisan u zk.ul. 15827 k.o. TREŠNJEVKA NOVA.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbina radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

II Uknjižbaprava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti prema trećoj osobi, a koja je tu nekretninu kasnije stekla.

III Troškove ovog postupka snosi protivnik osiguranja.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
zastupano po:

Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troška ovog ovršnog postupka u iznosu od **77,50 eur** i to:

- za sastavljanje prijedloga (25 b x 2,00 eur + 25% PDV).....62,50 eur
- za sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje o osiguranja15,00 eur

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.
zastupano po: